

**Протокол
Публичных слушаний**

14.01.2021

15.00 час

п. Ленинская Искра

Решение о проведении:

Постановление Главы Биртяевского сельского поселения «О назначении публичных слушаний» от 28.10.2021 № 10/1

Председатель: С.А. Кузнецов - глава администрации Биртяевского сельского поселения.

Секретарь: Т.В. Михалицына – ведущий специалист администрации поселения.

Зарегистрировано 20 человек, жители п. Ленинская Искра, д. Кардаковы, д. Парфеновы, д. Наймушины, с. Гостино. В том числе, представители администрации Биртяевского сельского поселения 3 человека, депутат Биртяевской сельской Думы 1 человек.

1. Включить в повестку дня публичных слушаний следующие вопросы:

1. Изменить границы территориальной зоны Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки и блокированной застройки усадебного типа в кадастровом квартале 43:13:324501 путем включения в нее земельного участка с кадастровым номером 43:13:324501:548.
2. Исключить территориальную зону КС-1- зона объектов религиозного значения в кадастровом квартале 43:13:324501.

Регламент.

1. Глава администрации Кузнецов С.А. - 10 минут.
2. Эксперты, выступления - до 20 минут.

2. По первому вопросу слушали С.А. Кузнецова, который открыл публичные слушания.

Эксперты:

Заключение межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории МО Котельничский муниципальный район, с учетом Протокола № 14 от 15.10.2021 года «Комиссия считает возможным внести данный вопрос на публичные слушания и рекомендовать администрации Биртяевского сельского поселения внести изменения в карту градостроительного зонирования с. Гостино, изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 43:13:324501:548 с зоны КС-1 зона объектов религиозного назначения на зону Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки и блокированной застройки усадебного типа.

Выступающие:

Михалицына Татьяна Владимировна, ведущий специалист администрации:

1. В администрацию Биртяевского сельского поселения обратился гражданин Журавлев А.А. с заявлением от 22.06.2021, в котором он просит изменить границы территориальной зоны Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки и блокированной застройки усадебного типа в кадастровом квартале 43:13:324501 путем включения в нее земельного участка с кадастровым номером 43:13:324501:548 и исключить территориальную зону КС-1- зона объектов религиозного значения в кадастровом квартале 43:13:324501.
2. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», Постановлением Главного

государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74
"О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и
нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная
классификация предприятий, сооружений и иных объектов", кладбища смешанного и
традиционного захоронения площадью 10 и менее га имеют - санитарно-защитную зону 100
м - класс IV.

3. Земельный участок 43:13:324501:541, площадью 99535 кв.м, категория земель – земли
промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,
земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли
иного специального назначения, разрешенное использование - для размещения кладбища,
расположен на расстоянии 120 м. от земельного участка с кадастровым номером
43:13:324501:548.

4. Карта (план) объекта землеустройства, подготовлена Журавлевым А.А. в соответствии с
требованиями, установленными ФЗ от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» в формате,
установленном Постановлением Правительства РФ от 03.02.2014 № 71.

Выступления:

нет

Голосование: того санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74
«За» - 20 чел. (100%) «Против» – нет «Воздержались» - нет

3. Ведущий подвел итоги публичных слушаний.

Предложено:

1. Подготовить Постановление администрации Биртяевского сельского поселения о внесении
изменений в Правила землепользования и застройки.

2. Внести изменения в карту градостроительного зонирования

Ведущий публичных слушаний

С.А. Кузнецов

Секретарь публичных слушаний

Т.В. Михалицына

2. Внести изменения в карту градостроительного зонирования

Итоговый документ публичных слушаний

14.01.2022

15.00 час

п.Ленинская Искра

Решение о проведении:

1. Постановление Главы Биртяевского сельского поселения «О назначении общественных обсуждений» от 28.10.2021 № 10/1

Инициатор : глава поселения

Дата проведения : 14.01.2022

Время проведения: 15.00

Организатор: администрация поселения

Место проведения: п.Ленинская Искра,

ул.Ленина, д.8, каб.№ 3

Повестка дня:

1. Изменить границы территориальной зоны Ж-1 –зона индивидуальной жилой застройки и блокированной застройки усадебного типа в кадастровом квартале 43:13:324501 путем включения в нее земельного участка с кадастровым номером 43:13:324501:548.
2. Исключить территориальную зону КС-1- зона объектов религиозного значения в кадастровом квартале 43:13:324501.

Предложено:

1. Подготовить Постановление администрации Биртяевского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.
2. Внести изменения в карту градостроительного зонирования

Ведущий публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



С.А. Кузнецов

Т.В. Михалицына